

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG PHẠM THỊ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /TB

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Thông Báo

V/v: Phân chia di sản của bà Phạm Thị Hoa

Số: 2569
Ngày: 05/8

Chuyên: Văn Phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc: Phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Hoa. Nội dung hồ sơ do người thừa kế của bà Phạm Thị Hoa nộp tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Phạm Thị Hoa, sinh ngày 04/10/1969, đã chết ngày 04/11/2011 theo *Giấy chứng tử (bản sao)* số 36/2011 do Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 04/11/2011.

Nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng trước khi chết của bà Phạm Thị Hoa là tại: Phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

II. Danh mục di sản thừa kế được thỏa thuận phân chia:

Di sản mà bà Phạm Thị Hoa để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thừa đất có thông tin như sau:

* *Thửa đất:*

- Thửa đất số: 290

- Tờ bản đồ số: 42

- Địa chỉ: Số 67 đường Trương Văn Lực, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng thành phố Hải Phòng (nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng)

- Diện tích: 96,0m² (*Bằng chữ: Chín mươi sáu mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 96,0m² Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* *Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:*

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 645956 số vào sổ cấp GCN: CH 00292 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/10/2012 mang tên chủ sử dụng là ông Phan Văn Lĩnh (là người đại diện cho các đồng thừa kế của bà Phạm Thị Hoa).

Trước khi chết, bà Phạm Thị Hoa không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

III. Những người được hưởng thừa kế theo Pháp luật:

Bà Phạm Thị Hoa chỉ có duy nhất một người chồng là ông Phan Văn Lĩnh.

Bà Phạm Thị Hoa có 02 (hai) người con đẻ là: Chị Phan Thị Huyền Linh và chị Phan Thị Ngọc Hiệp.



Bố đẻ của bà Phạm Thị Hoa là cụ ông Phạm Viết Liên. Cụ ông Phạm Viết Liên, sinh năm 1923 đã chết ngày 17/08/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 886/TLKT-BS ngày 18/09/2024 do Ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử.

Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Hoa là cụ bà Lê Thị Cỏm. Cụ bà Lê Thị Cỏm, sinh năm 1924, đã chết ngày 28/10/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 887/TLKT-BS ngày 18/09/2024 do Ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử.

Ngoài ra, bà Phạm Thị Hoa không còn người con đẻ nào khác, không có con riêng, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Như vậy, cụ ông Phạm Viết Liên, cụ bà Lê Thị Cỏm, ông Phan Văn Lĩnh, chị Phan Thị Huyền Linh và chị Phan Thị Ngọc Hiệp được hưởng di sản thừa kế do bà Phạm Thị Hoa để lại, là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

Cụ ông Phạm Viết Liên có duy nhất một người vợ là cụ bà Lê Thị Cỏm và cụ bà Lê Thị Cỏm cũng chỉ có duy nhất một người chồng là cụ ông Phạm Viết Liên. Sinh thời, cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm có 06 (sáu) người con đẻ là: Bà Phạm Thị Ly, ông Phạm Viết Long, bà Phạm Thị Hồng, bà Phạm Thị Hương, bà Phạm Thị Xinh và bà Phạm Thị Hoa. Bố mẹ đẻ của cụ ông Phạm Văn Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm đã chết trước cụ ông Phạm Văn Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm từ lâu. Ngoài ra, cụ bà Lê Thị Cỏm và cụ bà Lê Thị Cỏm không còn người con đẻ nào khác, không có con riêng, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Do cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm chết sau con là bà Phạm Thị Hoa nên những người con của cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm là bà Phạm Thị Ly, ông Phạm Viết Long, bà Phạm Thị Hồng, bà Phạm Thị Hương và bà Phạm Thị Xinh được hưởng thừa kế của cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm, mà lẽ ra khi còn sống cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm được hưởng một phần di sản của con là bà Phạm Thị Hoa để lại.

Ông Phạm Viết Long, sinh năm 1950, đã chết ngày 29/02/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 888/TLKT-BS ngày 18/09/2024 do Ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử. Ông Phạm Viết Long có duy nhất một người vợ là bà Nguyễn Thị Ngợi và có 03 (ba) người con là anh Phạm Viết Thành, chị Phạm Thị Tâm và chị Phạm Thị Thủy. Ngoài ra, ông Phạm Viết Long không còn người con đẻ nào khác, không có con riêng, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Do ông Phạm Viết Long chết sau bố là cụ ông Phạm Viết Liên nên vợ và con của ông Phạm Viết Long là bà Nguyễn Thị Ngợi, anh Phạm Viết Thành, chị Phạm Thị Tâm và chị Phạm Thị Thủy được hưởng thừa kế của ông Phạm Viết Long mà lẽ ra khi còn sống ông Phạm Viết Long được hưởng của bố đẻ là cụ ông Phạm Viết Liên để lại.

Do ông Phạm Viết Long chết trước mẹ là cụ bà Lê Thị Cỏm nên những thừa kế thế vị của ông Phạm Viết Long là anh Phạm Viết Thành, chị Phạm Thị Tâm và chị Phạm Thị Thủy sẽ được hưởng phần di sản thừa kế mà lẽ ra khi con sống ông Phạm Viết Long được hưởng của mẹ đẻ là cụ bà Lê Thị Cỏm đã chết để lại.

Bà Phạm Thị Hồng, sinh năm 1953, đã chết ngày 09/01/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 243/TLKT-BS ngày 26/03/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử.

Do bà Phạm Thị Hồng chết trước bố, mẹ là cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm nên những thừa kế thế vị của bà Phạm Thị Hồng là anh Lê Thế Kiên và chị Lê Thị Hà, sẽ được hưởng phần di sản thừa kế mà lẽ ra khi còn sống bà Phạm Thị Hồng được hưởng của bố, mẹ là cụ ông Phạm Viết Liên và cụ bà Lê Thị Cỏm đã chết để lại.

IV. Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình thông báo để cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ: Số 290 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3971.539*) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Hoa theo quy định của Pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình trân trọng thông báo!

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Xác nhận của UBND phường Tĩnh Gia

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THỊ BÌNH

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở
UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Từ ngày/...../2025

đến ngày/...../2025

UBND phường Tĩnh Gia không nhận được
đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc
phân chia di sản của bà Phạm Thị Hoa.

Tĩnh Gia, ngày ... tháng năm 2025

TM. UBND phường Tĩnh Gia



CÔNG CHỨNG VIÊN
Phạm Thị Bình

